

УТВЕРЖДЕНО решением общего
собрания СНТ "Черёмушки"
Протокол от " 11 " мая 2019 г.,
с изменениями от 06 июня 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**об энергоснабжении Садоводческого Некоммерческого
Товарищества "Черёмушки" и эксплуатации электрического
оборудования членами товарищества и собственниками, ведущими
садоводство на земельных участках, расположенных в границах
территории садоводства, без участия в Товариществе**

Настоящее Положение разработано на основании:

- ст.ст. 210, 244-245, 395, 420-421 Гражданского кодекса РФ;
- положений "Об электроэнергетике" от 26.03.2003г. № 35-ФЗ;
- Федерального закона от 23.11.2009г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности";
- Федерального закона от 29.07.2017г. N 217 – ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации";
- Постановления Правительства РФ N 442 от 04.05.2012г. "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии";
- Устава Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Черёмушки";
- Актов разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и СНТ «Черёмушки»;
- договора энергоснабжения №4359000 от 28.12.2010г. с энергосбытовой компанией ПАО "ТНС энерго НН".

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Распределительная сеть ВЛ-0,4кВ энергопринимающих устройств СНТ «Черёмушки»; высоковольтная ВЛ-6кВ, длиной 150м, идущая, от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МРСК «Центра и Приволжья» и СНТ "Черёмушки", до трансформаторной подстанции ТП-3580 250кВА, являются **имуществом общего пользования**, находящимся в совместной собственности членов СНТ «Черёмушки», без определения долей.

1.2. Энергоснабжение садовых земельных участков членов СНТ «Черёмушки» и собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в

границах территории садоводства, без участия в Товариществе (в дальнейшем «**Потребитель**»), осуществляется на основании коллективного договора энергоснабжения между ПАО "ТНС энерго НН" и СНТ «Черёмушки» (в дальнейшем «**Товарищество**»), и иных законодательных актов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.3. *Товарищество* и *Потребитель* при совместном упоминании в дальнейшем именуется «**Сторон**», а по отдельности «**Сторона**».

1.4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между *Товариществом* и *Потребителем* являются провода ВЛ-0,4кВ в местах присоединения контактов СИП (Самонесущий Изолированный Провод) на ближайшей опоре к садовому земельному участку, документально оформленные и подписанные *сторонами* «Актом разграничения границ балансовой принадлежности электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон» (в дальнейшем «**Акт**»).

1.5. *Потребителям* электроэнергия (мощность) передается для бытового потребления в объеме не более 5кВт, в соответствии с техническими возможностями КТП-3580 250кВА, согласно расчету нагрузки на один садовый земельный участок (Приложение №1).

1.6. Для энергоснабжения *Потребителей* используется однофазное напряжение ("фаза" - "ноль").

1.7. Подача электроэнергии энергоснабжающей организацией *Товариществу* и *Потребителям* осуществляется круглогодично.

1.8. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с **допущенным Потребителем нарушением** правил или режима потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и *Товарищество* ответственности за убытки *Потребителя не несут*.

1.9. Наличие оснований и размер ответственности *Сторон* определяется в соответствии с гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

Ответственными лицами *Товарищества* в части энергоснабжения электроэнергией являются: Председатель правления, правление *Товарищества*, ответственный за электрохозяйство, подрядная организация, обслуживающая электрохозяйство СНТ по договору.

Обязанности ответственных лиц:

2.1. Ответственные лица обязаны строго выполнять требования Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок (ПТЭЭП) и других нормативных актов.

Председатель правления, правление Товарищества, ответственный за электрохозяйство:

2.2. Организация содержания и ремонта, электроустановок и электросети *Товарищества*, в соответствии с требованиями Устава СНТ «Черёмушки».

2.3. Организация производства обрезки разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в индивидуальные жилые и хозяйственные строения (расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи, а также отводом от опоры в индивидуальные строения не может быть менее двух метров). В случае если опора находится на территории индивидуального земельного участка, принадлежащего садоводу, ответственность за обрезку растительности несёт садовод (*Потребитель*).

2.4. При наступлении сроков поверки общего или индивидуальных расчетных приборов учета электроэнергии, организацию поверки осуществляют ответственные лица *Товарищества*, за счет средств *Потребителя*.

Ответственный за электрохозяйство и подрядная организация:

2.5. Обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети *Товарищества*, проверка схем присоединения в распределительных сетях и электроустановках *Товарищества*, проверка токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, входящих в состав имущества общего пользования, в части требований, установленных должностными обязанностями для работника, заключившего трудовой договор с СНТ «Черёмушки».

2.6. Контроль за качеством и своевременностью исполнения должностных обязанностей штатным электриком *Товарищества* возлагается на ответственного за электрохозяйство СНТ «Черёмушки».

Председатель по надзору за потреблением электроэнергии:

2.7. Ежемесячное снятие показаний приборов учета электроэнергии *Потребителей*, проверка оплаты за фактически принятое количество электроэнергии *Потребителем*, в соответствии с действующими нормативами и сверка расчетов с *Потребителем* не реже одного раза в год.

2.8. Контроль за показаниями индивидуальных расчетных приборов учета электроэнергии у *Потребителей*, состоянием вводных автоматов, наличие и состояние пломб, величиной потребления разрешенной мощности.

Права ответственных лиц:

Председатель СНТ по надзору за потреблением электроэнергии и подрядная организация, обслуживающая электрохозяйство Товарищества имеют право:

2.9. Пломбировать индивидуальные расчетные приборы учета электроэнергии и вводные автоматы *Потребителей*, находящиеся на ближайшей опоре к садовому земельному участку.

2.10. Производить ограничение подачи электроэнергии в отношении *Потребителя*, после предварительного письменного уведомления *Потребителя* не менее чем за 10 (десять) календарных дней, в случаях:

- 2.10.1. неисполнения или не надлежащего исполнения *Потребителем* обязательств по оплате электрической энергии, в срок более 2-х (двух) месяцев
- 2.10.2. выявления факта осуществления *Потребителем* без учетного потребления (хищения) электрической энергии;
- 2.10.3. выявления факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств *Потребителя* к объектам электросетевого хозяйства;
- 2.10.4. нарушения *Потребителем*, введенного ранее, в отношении него частичного ограничения режима потребления, при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения.
- 2.11. Вводить ограничение режима потребления без согласования с *Потребителем* в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, в том числе в результате стихийных явлений и при иных чрезвычайных ситуациях, или опасности для жизни и здоровья людей, а также для выполнения необходимых профилактических и ремонтных работ в объектах электросетевого хозяйства.
- 2.12. Возобновлять подачу электроэнергии *Потребителю*, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, указанных в п.2.10 настоящего раздела, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности, по оплате фактически потребленного количества электроэнергии и пени.
- 2.13. Ответственные лица несут иные права и обязанности, и осуществляют их в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Собственник энергопринимающих устройств (*Потребитель*) несет ответственность за свои действия и действия, привлеченных им лиц для работ с электроустановками, от точки присоединения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в сторону земельного участка *Потребителя* и на территории *Потребителя*.

Потребитель имеет право:

- 3.1. Использовать электроэнергию для бытового потребления в необходимом ему количестве в пределах выделенной мощности.
- 3.2. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с СНТ «Черёмушки».
- 3.3. Обжаловать действия и решения правления *Товарищества*, ответственных лиц, нарушающие права *Потребителя*, на общем собрании СНТ «Черёмушки», а при неудовлетворительном решении собрания в суде.
- 3.4. Член СНТ «Черёмушки» и собственник, ведущий садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в *Товариществе* вправе заключить прямой договор энергоснабжения непосредственно с энерго-сбытовой организацией (гарантирующим поставщиком или энергоснабжающей организацией) в порядке,

установленном действующим законодательством РФ при наличии технической возможности.

Потребитель обязан:

3.5. Содержать в исправном состоянии и за свой счет:

3.5.1. Участок линии, от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, согласно *Акту*, в сторону садового участка *Потребителя*;

3.5.2. внутреннюю электропроводку, энергопринимающие устройства находящиеся в ведении *Потребителя*.

3.6. Не применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы и оборудование.

3.7. Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся вблизи электролинии и отвода от опоры в индивидуальные жилые и хозяйственные строения (расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи, а также отводом от опоры в индивидуальные строения не может быть менее двух метров).

3.8. Ежемесячно, в установленные сроки и в полном объеме производить *Товариществу* оплату за фактически принятое количество электрической энергии, согласно показаниям индивидуальных расчетных приборов учета, находящихся на ближайших опорах к садовому земельному участку.

3.9. Величину потерь в электрических сетях и трансформаторе ТП-3580, расходы на содержание электрохозяйства и электроэнергию, потребленную на общие нужды *Товарищества* оплачивать за счет членских взносов.

3.10. Проведение профилактических, ремонтных или аварийных работ в электрических сетях и ТП-3580 *Товарищества*, в случае непредвиденных обстоятельств или стихийных бедствий оплачивать целевыми взносами, утверждёнными на общем собрании СНТ «Черёмушки».

3.11. Не допускать целенаправленного вмешательства в работу расчетного прибора учета электроэнергии, находящегося на опоре, самостоятельной его замены, самовольного подключения или нарушения схемы электрических сетей *Товарищества*. При обнаружении вышеперечисленных действий составляется *Акт ответственными лицами СНТ «Черёмушки»* и налагается материальное наказание в размере 3000 рублей.

3.12. Незамедлительно сообщать **Ответственным лицам** лично, по телефону или по электронной почте об авариях, о пожарах, о неисправностях или утрате приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией.

3.13. Предоставлять беспрепятственный доступ ответственным лицам *Товарищества* к приборам учета, находящимся на опорах, в случаях, когда опора находится на территории *Потребителя*.

3.14. При необходимости установка и замена индивидуального расчетного прибора учета электроэнергии, установленного на границе балансовой принадлежности, согласовывается с правлением *Товарищества* или ответственным за электрохозяйство и осуществляется **за счет *Потребителя*** штатным электриком СНТ

«Черёмушки» с составлением соответствующего Акта и фиксацией в оперативном журнале.

3.15. Владелец вновь приобретенного земельного участка, не имеющего присоединения к ВЛ-0,4 СНТ «Черёмушки», согласовывает подключение с правлением *Товарищества* и, подписав границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между *Потребителем* и СНТ "Черёмушки", осуществляет его за свой счет. Подключение производит штатный электрик *Товарищества*.

3.16. Потребитель несет иные права и обязанности, и осуществляет их в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Оплата за фактически потребленное количество электроэнергии СНТ «Черёмушки» осуществляется по показаниям общего расчетного прибора учета электроэнергии, находящегося в РУ-0,4кВ ТП-3580 250кВА СНТ «Черёмушки», с учетом величины потерь в ВЛ-6кВ и трансформаторе 250кВА ТП-3580, рассчитанной согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сторон №283 от 11.11.2015г., в счет членских взносов. Потери в распределительной сети ВЛ-0,4кВ, расположенной в границах территории СНТ «Черёмушки» рассчитываются индивидуально для каждого Потребителя пропорционально потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета.

4.2. Оплата фактически принятого *Потребителем* количества электроэнергии осуществляется по показаниям индивидуального расчетного прибора учета электроэнергии, установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между *Товариществом* и *Потребителем*, и рассчитанным потерям в сети для каждого садовода, снятого ответственным лицом.

4.3. В связи с расчетом технологических потерь по линиям индивидуально каждому садоводу пропорционально потребленной электроэнергии, квитанции к оплате выдавать до 10 числа следующего за отчетным месяцем. Квитанция для оплаты за потребленную электроэнергию *Потребителю* доставляется в почтовый ящик, установленный на заборе данного участка: с мая по сентябрь включительно. **В зимнее время:** с октября по апрель только электронной почтой. Оплата производится по безналичному расчету через Отделения банков РФ на расчетный счет СНТ «Черёмушки», комиссионный сбор банка за операционное обслуживание оплачивает *Потребитель*.

4.4. Оплата за пользование электроэнергией производится до 20 числа, следующего за расчетным месяцем.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения *Потребителем* обязательств по оплате электрической энергии (Приложение 2), *Товарищество* начисляет *Потребителю* пени по ст. 395 ГК РФ. Кроме того, при неоплате более 2-х (двух) месяцев, уведомив *Потребителя* за 10 (десять) календарных дней (Приложение 3), производится ограничение подачи электроэнергии (с 8-00 до 20-00 часов – в выходные и праздничные дни и с 20-00 до 8-00 – в будние дни). При

дальнейшей неоплате по истечении следующих 10 (десяти) календарных дней вводится временная приостановка подачи электроэнергии полностью до полного погашения задолженности, и направляется исковое заявление в суд на неплательщика.

4.6. *Потребитель* обязан регулярно (не реже одного раза в год) производить сверку правильности расчёта оплаты за потребленную электроэнергию, с предоставлением оригиналов банковских квитанций.

4.7. *Потребитель* обязуется хранить платежные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3-х лет с момента их совершения.

4.8. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ «Черёмушки» не действуют. Льготы, предоставляемые для владельца земельного участка, действуют только на календарный месяц, накопительного характера не имеют.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Положение носит характер внутреннего регламентного документа и является обязательным для исполнения *Ответственными лицами* и *Потребителями*.

5.2. Настоящее Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требует государственной регистрации.

5.3. Споры *Сторон*, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения *Сторонами* соглашения, спор разрешается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящее Положение и Приложения с подписями хранятся в Правлении СНТ «Черёмушки».

5.5. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство РФ и Устав СНТ «Черёмушки» отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ и Уставом СНТ «Черёмушки» подлежат применению нормы законодательства РФ.

5.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся правомочным общим собранием членов СНТ «Черёмушки».