

## **Протокол проведения общего собрания садоводов СНТ ТСН « Черемушки» от 06 июня 2021г.**

**Место проведения:** Территория правления СНТ ТСН « Черемушки»

**Время начала проведения собрания :** 11-00 часов

**Время окончания проведения собрания :** 15-00

**Регистратор :** член правления СНТ ТСН « Черемушки» Луковников П.А.( уч. 149-150)

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру членов СНТ ТСН

« Черемушки» 228 человек , зарегистрировано ( норматив 50% +1= 115 человек) 123 человека, из них: 76 членов СНТ, по доверенности 47 человек.

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство на территории СНТ ТСН « Черемушки» 19 человек, фактически зарегистрировано 1 человек , по доверенности 1 человек.

Итого садоводов по реестру СНТ « Черемушки» 247 человек ( 228 +19 ) , зарегистрировано 125 человек.

**Для подсчета голосов при проведении голосования выбрана комиссия в составе:**

член СНТ ТСН « Черемушки» участок № 12 Кузнецова Е.А.

член СНТ ТСН « Черемушки» участок № 230 Оничева В.А.

член СНТ ТСН « Черемушки» участок № 231 Татаринова Т.В.

**Проголосовали :** «За» -Единогласно

« Против» - нет

« Воздержались» - нет

Фактически на момент собрания зарегистрировано : 125 человек.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

**Председателем собрания** выбрана председатель СНТ ТСН « Черемушки» Белинская М.П.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно, «Против» – нет, « Воздержались» - нет

**Секретарем собрания** выбрана член СНТ ТСН « Черемушки» Ефимова Е.А. ( уч. 182).

**Проголосовали :** « ЗА» единогласно.

### **Повестка собрания :**

1. Прием в члены СНТ
2. Отчет председателя СНТ ТСН « Черемушки» Белинской М.П. по смете 2020 года
3. Внесение изменений в « Положение об электроснабжении» СНТ ТСН « Черемушки»
4. Внесение изменений в смету 2021 года
5. Работа сторожей и разнорабочего в СНТ ТСН « Черемушки»
6. Установка видеонаблюдения, интернета, создание сайта СНТ ТСН « Черемушки»
7. Правила общежития садоводов на территории СНТ ТСН « Черемушки»
8. Проведение общественных мероприятий на территории СНТ ТСН « Черемушки»

**За предложенную повестку собрания проголосовали ЗА – единогласно ,ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет**

**1 вопрос- прием в члены СНТ** – поступили заявления от владельцев участков : 51,82,214,175,136,201 о приеме в члены СНТ ТСН « Черемушки».

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**2 вопрос- отчет председателя о проделанной работе и выполнении сметы за 2020 год.-** председатель правления Белинская М.П. доложила о количественном учете участков СНТ « Черемушки», владельцев земельными участками, площади земель общего пользования и земель в частном владении по состоянию на 01.01.2021 года. Зачитан доклад о проделанной работе за 2020 год.

Работу председателя правления признать хорошей. Перерасходы по статьям приходно-расходной сметы 2020 года по статьям «Дрова для сторожей», «Ремонт внутренних дорог», «Обслуживание бухгалтерского учета», оплату госпошлины в сумме 3000 руб. в Арбитражный суд по установлению права собственности на ТП, оплату судебных расходов по иску уч. № 121 Кабатовой к СНТ в сумме 9000 руб.- утвердить. Вопросов по работе председателя и расходованию денежных средств в СНТ нет. Премии сторожам за 2019 год утвердить в размере по 6000 руб. каждому плюс налоговые отчисления (НДФЛ, ПФР, ФСС, ОМС)

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**3 вопрос- изменения в « Положение об электроснабжении»** - в связи с расчетом технологических потерь по линиям индивидуально каждому садоводу пропорционально потребленной электроэнергии, квитанции к оплате выдавать до 10 числа следующего за отчетным месяцем, оплату производить до 20 числа следующего за отчетным месяцем. В связи с отсутствием в штатном расписании должности « Зам. председателя по электроснабжению» ответственность за электрохозяйство в СНТ возложить на председателя правления СНТ и подрядную организацию по обслуживанию электросетей.

В связи с истечением гарантийного срока обмена неисправных электросчетчиков замена в будущем будет производиться за счет владельцев.

Сделано предупреждение члену СНТ владельцу участка № 207 Сиянову В.И. о недопустимом вмешательстве в щиты с электросчетчиками на опоре, в случае обнаружения каких-либо неисправностей персональная ответственность возложена на Сиянова В.И.

Еще раз сделано предупреждение об ограничении электроснабжения в случае неоплаты за потребленную электроэнергию и неоплату членских взносов в части содержания электрохозяйства СНТ более 2 месяцев.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

#### **4 вопрос – изменения в приходно-расходную смету 2021 года-**

**А) размер оплаты за ТКО** установить владельцу нескольких участков и нескольким владельцам одного участка ( в долевой собственности) равными нормативу, установленному Правительством НО ( 1,61 м<sup>3</sup> \* стоимость 1 м<sup>3</sup>) на одного члена ( участника) . В 2021 году сумма взноса составляет 1021,13 руб. Список подан на 235 владельцев участков.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**Б) одобрить покупку 3 евроконтейнеров для сбора ТКО** и утвердить перерасход по смете 9300 руб. в счет экономии по целевым взносам прошлых лет.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**В) По правилам пожарной безопасности сделана опашка ( минерализованная полоса)** по периметру территории СНТ. На работы заключен договор с « Пожарным центром по НО» на сумму 10954,52 руб.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**В) Председателю правления СНТ « Черемушки» установить должностной оклад 28800 руб.**

Проголосовали:

«ЗА» - 124 человека , ПРОТИВ – 1 человек ( уч. 207 ) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

Постановили : повысить оклад с 01.07.2021 г. большинством голосов

**Г) Утвердить расходы** по обучению председателя правления по пожарной безопасности 700 руб., получение паспорта отходов 8300 руб., оплату земельного налога в сумме 6500 руб. дополнительно до уточнения кадастровой стоимости ЗОП, оплату госпошлины на постановку ТП в ЕГРН в сумме 22000 руб., оплату на дополнительные брелки и карты от автоматических ворот в сумме 32000 руб. из резервного фонда с последующим восполнением.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**Д) В связи с плохим состоянием дороги у ворот до поворота на грунтовку , в долевом участии оплатить щебень для отсыпки совместно с СНТ « Рассвет» в сумме 15000 руб. из резервного фонда.**

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**5 вопрос - Поступило заявление от сторожей с просьбой повысить заработную плату : сторожам до 23000 руб. каждому, рабочему 11500 руб. в связи с тяжелыми условиями труда зимой и снижением уровня жизни.**

Проголосовали:

«ЗА» - 122 человека , ПРОТИВ – 3 человека ( уч. 92,104, 207 ), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**6 вопрос :**

А) Создать сайт СНТ « Черемушки» из средств вступительных взносов прошлых лет в сумме 45712 руб. Администратор сайта- председатель правления СНТ ТСН « Черемушки» Белинская М.П. ( включить следующие разделы : контакты СНТ, план СНТ, документы СНТ с подразделами по видам и периодам, финансы СНТ ( по видам и периодам), образцы документов, форум по интерес ам, услуги, объявления, законы и правоустанавливающие документы). Заключить договор на создание сайта с ООО «НЭО ВЭБ».

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

Б) Вопрос по видеонаблюдению оставить на дополнительное рассмотрение. Провести сравнение Коммерческих предложений от поставщиков, рекомендованных садоводами.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

В) Провести интернет для повышения качества связи со сторожами и для работы в правлении на удаленном расстоянии. Ориентировочная стоимость 17000 руб. ( из резервного фонда) с последующей возможностью подключения видеонаблюдения.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**7 вопрос:** принять предлагаемый проект Правил внутреннего распорядка на территории СНТ , особо уделить внимание всем садоводам на режим тишины и содержание собак ( участок № 63 Хмелева ).


Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

**8 вопрос:** сбор за неотработку на общественных мероприятиях в СНТ отменить. Всем садоводам в обязательном порядке принимать участие в объявленных мероприятиях, вести учет. Проголосовали:

«ЗА» - единогласно , ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Белинская М.П.  
Ефимова Е.А.

**Расчет по увеличению ФОТ на 2 полугодие 2021г. с отчислениями во внебюджетные фонды**

Председатель	/ ( 28800-16000) + (12800*30,2%) / * 6 мес.=	99993,6 руб.
Сторож	/ (23000- 13500)+ ( 9500*30,2%)/ * 3 мес. * 2 ед. =	74214 руб.
Рабочий	/ ( 11500-6500) + ( 5000*30,2%) / * 3 мес.=	19530 руб.
	Итого	193737,6 руб.

**Размер дополнительного членского взноса с сотки 193737,6 : 1704= 114 руб. Срок оплаты до 31 августа 2021г.**