

## Протокол проведения общего собрания садоводов СНТ ТСН « Черемушки» от 06 сентября 2020г.

**Место проведения:** Территория правления СНТ ТСН « Черемушки»

**Время начала проведения собрания :** 11-00 часов

**Время окончания проведения собрания :** 15-00

**Регистратор :** член правления СНТ ТСН « Черемушки» Луковников П.А.( уч. 149-150)

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру членов СНТ ТСН « Черемушки» 233 человека, зарегистрировано ( норматив 50% +1=118человек) 124 человек, из них: 73 члена СНТ, по доверенности 51 человека.

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство на территории СНТ ТСН « Черемушки» 12 человек, фактически зарегистрировано 0 человек.

Итого садоводов по реестру СНТ « Черемушки» 245 человек ( 233 + 12 ) .

**Для подсчета голосов при проведении голосования выбрана комиссия в составе:**

член СНТ ТСН « Черемушки» Дубова В.М. ( участок № 45 )

член СНТ ТСН « Черемушки» Швечкова О.Ю. ( уч. 53 )

член СНТ ТСН « Черемушки» Заречнова Л.А. ( уч. 68)

**Проголосовали «ЗА» единогласно.**

Фактически на момент собрания зарегистрировано : 124 человек.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

**Председателем собрания** выбрана председатель СНТ ТСН « Черемушки» Белинская М.П.

Проголосовали « ЗА» единогласно.

**Секретарем собрания** выбрана член СНТ ТСН « Черемушки» Ефимова Е.А. ( уч. 182).

Проголосовали « ЗА» единогласно.

### Повестка собрания :

1. Прием в члены СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2019-2020г.г.
3. Отчет председателя с 2019г. по август 2020 г. и утверждение изменений в смету 2020 г.
4. Утверждение сметы на 2021 год и размера членских взносов.
5. Изменения в Устав.
6. Выборы уполномоченного представителя для оформления заявки на газ.
7. Выборы уполномоченного представителя для оформления имущества общего пользования.
8. Перевыборы председателя СНТ, правления, ревизионной комиссии, срок полномочий.
9. Калитки, ворота общего пользования.

**За предложенную повестку собрания проголосовали « ЗА» единогласно.**

**1 вопрос- прием в члены СНТ** – поступили заявления от владельцев участков :

1,4,37 ( 2 ), 47,67,115 ( 2 ), 134,170а,190,221 о приеме в члены СНТ ТСН « Черемушки».

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

**2 вопрос – отчет ревизионной комиссии.** В связи с заявлением члена ревизионной комиссии ( член СНТ, участок № 119-139) Смирновой С.Н. о выходе из состава комиссии по семейным обстоятельствам, на момент проведения ревизии в составе имеется 2 человека: председатель комиссии Лисичкина И.И. ( уч.28),член комиссии Новосадова Т.А. ( уч. 52). Прошу решить общее собрание о легитимности проведения ревизии за период сентябрь 2019г-август 2020г.

**Проголосовали:**

«ЗА» - легитимность и правомочность проведения ревизии 123 человек.

« ПРОТИВ» - нет.

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек ( участок № 36 )

Отчет ревизионной комиссии за период сентябрь 2019г.- август 2020г. зачитан председателем ревизионной комиссии Лисичкиной И.И. ( приложен к протоколу). Нарушений в сфере законодательства, применения норм бухгалтерского учета, при использовании денежных средств не установлено. Перерасхода по принятой приходно-расходной смете не установлено. Отчет принят с оценкой « хорошо».

**Проголосовали :**

«ЗА» - 121 человека ( большинство).

« ПРОТИВ» - нет.

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека ( уч. 36,207)

**3 вопрос- отчет председателя СНТ ТСН « Черемушки» Белинской М.П.** ( отчет прилагается)- работа, проведенная председателем, в период 2019- осень 2020г.г. признана проведенной на отлично.

**Проголосовали :**

«ЗА» - единогласно

« ПРОТИВ» - нет

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

**В приходно-расходной смете на 2020 год внести изменения :**

- в связи с увольнением зам. председателя правления, электрика и заключения договора на обслуживание электросетей внести изменения и произвести доплату за совмещение председателю правления СНТ с 01.01.2020г.

- дополнительные расходы на отсыпку щебнем внутренних дорог, ремонт комнаты сторожа считать за счет средств, взысканных и поступивших с должников прошлых лет.

**Проголосовали :**

«ЗА» - единогласно

« ПРОТИВ» - нет

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

**4 вопрос – приходно-расходная смета на 2021 год и утверждение членского, целевого взноса.**

Проект, предложенный на общее собрание, обсужден, проект одобрен и принят.

Технологические потери по линиям электропередач считать индивидуально по потребителям по факту потребленной электроэнергии, к оплате выставлять в квитанции за свет отдельной строкой по тарифам э/энергии.

Потребленную электроэнергию на освещение по улицам, в помещении правления, потери по ТП И ВЛ ( по договору ) рассчитывать равномерно на все участки.

**Членский взнос на 2021 год – 712 руб. с одной сотки, целевой взнос- 122 руб. с участка.**

**Проголосовали:**

« ЗА» - 116 человек ( большинство)

« ПРОТИВ» - 8 человек ( уч. 57,80,121,123,127,203,204,209а)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Договор, предложенный на рассмотрение с ИП Семенов , на разделение 6,7,8 линий на отдельный автомат в ТП, замену аварийных опор линий электропередач 6 штук, установку дополнительной опоры 1 шт. на 2 линии, установка укосины по центральной линии на сумму 277804 руб. утвердить, работы начать с 12.09.2020г. Денежные средства использовать из средств, поступивших по искам и долгам прошлых лет без дополнительного сбора .

**Проголосовали « ЗА» - единогласно.**

**5 вопрос - изменения в Устав СНТ ТСН « Черемушки»** - предложено внести дополнения:

**П.4.2.- добавить** - п. 24) принимать решения о вознаграждении и выдаче материальной помощи садоводам, а также штатным сотрудникам, имеющим трудовые договорные обязательства по итогам работы и в связи с внештатными ситуациями ( травма, смерть, болезнь и пр.)

**П.6.3. – добавить** – плата за изготовление копий документов основывается на данных платежных документов копировального центра, изготовивших копии документов.

**П.7.2. – добавить** - в случаях, оговоренных решением общего собрания , размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка или размера доли в праве общей долевой собственности.

Целевой взнос рассчитывается с каждого земельного участка, имеющего отдельный кадастровый номер.

Технологические потери по линиям СНТ – индивидуально для каждого земельного участка, подключенного к проводам, в зависимости от количества потребленной электроэнергии.

Потребление электроэнергии по садовым участкам по тарифам РСТ Нижегородской области по данным показаний электросчетчиков.

Вывоз ТКО по нормативам, утвержденным для Нижегородской области.



Денежные средства, полученные по судебным взысканиям, поступившие в счет погашения долгов, пени по ст. 395 ГК РФ, внебюджетные поступления засчитывать в Резервный фонд, создаваемый в СНТ ТСН «Черемушки» для решения экстренных нужд.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 114 человек ( большинство)

« ПРОТИВ» - 10 человек ( уч. 24,57,80,121,122,123,127,203,204,209а)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

6 вопрос – уполномоченным лицом для заключения определения технической возможности подключения садовых домов СНТ ТСН « Черемушки» к газопроводу ПАО « ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД» назначить председателя СНТ ТСН « Черемушки» .

Проголосовали « ЗА» - единогласно.

7 вопрос – уполномоченным лицом для постановки имущества общего пользования на учет в Государственном реестре прав собственности назначить председателя СНТ ТСН « Черемушки» .

Проголосовали « ЗА» - единогласно.

8 вопрос – перевыборы председателя СНТ ТСН « Черемушки», членов правления, членов ревизионной комиссии в соответствии со ст. 16 ФЗ- 217.

В правление СНТ ТСН « Черемушки» поступило анонимное заявление о рекомендации на замещение должности председателя Витушкина Е.Ю. ( уч. 62) без указания № участков, без подписей. Поскольку это заявление анонимное, зачитано для ознакомления. К рассмотрению не подлежит.

Проголосовали « ПРОТИВ» единогласно.

Ревизионная комиссия : председатель комиссии Лисичкина И.И. ( уч. 28), члены комиссии – Новосадова Т.А. ( уч. 52), Дубова В.М. ( уч. 45).

Проголосовали « ЗА» - единогласно.

Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества) : Дубровский А.В. ( уч. 8), Загурский С.В. ( уч. 92), Луковников П.А. ( уч. 149-150), Гудина Е.Н. ( уч.163). Ефимова Е.А. ( уч. 182), Бедретдинов В.Ф.( уч. 205)

Проголосовали « ЗА» - единогласно.

Единоличный исполнительный орган (председатель товарищества)- Белинская М.П.

Проголосовали « ЗА» - единогласно.

Срок полномочий выборных должностей 5 лет.

9 вопрос- калитки и ворота по периметру территории СНТ ТСН « Черемушки» - доклад члена правления – Луковникова П.А.( прилагается)

Председатель доложил, что все калитки и ворота у нас , кроме центральных, установлены самостоятельно, без согласования, на генеральном плане не значатся.

**Решение:**

-ворота ( кроме центральных автоматических) закрыть на замки, принадлежащие СНТ, проезд через них производится только в режиме ЧС. Ключи находятся у председателя, сторожа, в правлении.

- калитки с 01.10. по 30.04. ежегодно закрываются с прекращением полного доступа всем садоводам, кроме центральных калиток на электронном ключе, на замок, принадлежащий СНТ.

С 01.05. по 30.09. калитки по периметру могут быть в доступе открывания только при наличии письменного согласия об ответственности старшего по линии за сохранность замка на калитке , обязанности режима «закрыто», чистоты территории за периметром забора, отсутствии свалок. Замок и копии ключей приобретаются и делаются садоводами самостоятельно. За повреждение замков на воротах и калитках ответственность несут старшие по линии , давшие обязательство.

За повреждение замков на воротах 4,6,7 линий и калитках на 6,8 линии, принадлежащие к имуществу общего пользования, несут ответственность владельцы земельных участков 216, 122-121, 189, 214-191 и обязаны возместить нанесенный ущерб и вернуть в СНТ « Черемушки» 4 комплекта замков с ключами.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

Председатель собрания :



Белинская М.П.