

Протокол заседания правления от 02 августа 2020г.

Присутствовали : председатель правления СНТ « Черемушки» Белинская М.П.

Члены правления : Дубровский А.В., Загурский С.В., Луковников П.А., Чернова Н.Г., Ефимова Е.А.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

На заседание приглашены: старшие по линиям – Харитонов Ю.А. ( уч. 240), Исаков С.Х. ( уч. 101), Воробьев Д. Н. ( уч. 122), Кабатова Е.В. ( уч.121), Сербин В. М. ( уч. 118), Князьков А.Е. ( уч. 195), Дубова В.М. ( уч. 45), бывший председатель СНТ Витушкин Е.Ю.

Повестка заседания

1. Заявление Кабатовой Е.В. ( уч. 121)
2. Отчет старших по линиям и членов правления по подготовке внешнего забора к зимнему периоду, покос травы и содержание территории около опор со счетчиками.
3. Протест МЧС по определению мирового суда на отмену штрафа, предварительное заседание 17.08.2020г.
4. Заявление уч. 142 Горячкиной в прокуратуру
5. Заявление члена ревизионной комиссии Смирновой С.Н. ( уч. 119)
6. Изменения в ФЗ-217
7. Предложения по видео
8. Замена опор ( обсуждение сметы)
9. Дата общего собрания и повестка

1 вопрос- поступило заявление от Кабатовой Е.В. о предоставлении справки ревизионной комиссии за 2018 - 1 полугодие 2019г., которую зачитывали в сентябре 2019г. Несмотря на то, что Кабатова Е.В. на данном собрании присутствовала ( о чем имеется запись в листе регистрации), просит, основываясь на законе « О ведении садоводства», выдать для ознакомления, т.к. копию дать не предоставляется возможным, ввиду отсутствия утвержденной платы за изготовление копии. Предложено ознакомиться с данным документов в помещении правления в присутствии председателя правления Белинской М.П. и члена правления Ефимовой Е.А. 7 августа 2020г. в 10-00 часов.  
Кабатова Е.В. согласилась.

2 вопрос – всем старшим по линиям дано указание проверить содержание территории СНТ, произвести покос травы около опор со счетчиками.  
В ходе прений поступила просьба от старшей по 2 линии Дубовой В.М. открыть калитки в лес, несмотря на голосование общего собрания закрыть все незаконные калитки и ворота для выхода в лес. Она берет на себя личную ответственность за содержание территории за периметром забора,обязуется убирать территорию в случае выноса несанкционированного мусора.  
Вопрос остается открытым до сбора жителей 2 линии 5 августа т.г. и в случае решения большинства, со старшей по линии Дубовой В.М. взять расписку.

3 вопрос – Господнадзор передал апелляционное заявление в районный суд с протестом на решение мирового суда в пользу СНТ « Черемушки». Для дачи комментариев по поводу выделения участков был приглашен бывший председатель Витушкин Е.Ю., который не явился. Вопрос остался не решенным.

4 вопрос - член СНТ, владелец участка № 142 Горячкина О.В. подала жалобу в Прокуратуру Московского района с тем, что она считает незаконным установку автоматических ворот при въезде в СНТ, который ограничил ей доступ для посещения садового участка. Прокуратура нарушений в действиях садоводов по поводу установки ворот не нашла.

5 вопрос - поступило заявление в правление от члена ревизионной комиссии Смирновой С.Н. (уч. № 119) просьбой о выходе из состава ревизионной комиссии. Просьба не удовлетворена, т.к. это является компетенцией общего собрания.

6 вопрос – внесены изменения в ФЗ-217 федеральным законом № 162-ФЗ и в ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В настоящее время председатель СНТ имеет право открыть расчетный счет в банке единолично, но при проведении ближайшего общего собрания обязан доложить садоводам.

Для регистрации имущества СНТ должен быть избран представитель для оформления имущества общего пользования.

7 вопрос – коммерческое предложение по видео наблюдению пока недостаточно изучено, предложено перенести на весну 2021г.

8 вопрос – необходимо заменить аварийные опоры 1.9 (уч. 5а,5,26), 4.12 (уч. 136), 4.4 (уч. 122,123), 5.7 (уч. 225.226.228), 7.3. (уч. 202,208,208а), 8.2 (уч. 217), поставить укосину на опоре 1 вместо растяжки. Проект договора представлен на сумму 257804 руб. за счет денежных средств, поступивших по иску на участок № 186.

9 вопрос - предлагается проведение общего собрания садоводов с соблюдением мер защиты на открытом воздухе (маски, соблюдение дистанции, перчатки, антисептики) на 6 сентября 2020г. Повестку собрания утвердить на следующем заседании правления.

По всем вопросам, вынесенным для обсуждения на заседание правления все присутствующие члены правления проголосовали единогласно.

Председатель правления СНТ «Черемушки»



Белинская М.П.