

Протокол заседания правления от 30.04.2022г.

Присутствовали :

Председатель правления Белинская М.П.

Члены правления: Луковников П.А., Гудина Е.Н., Дубровский А.В., Бедретдинов В.Ф., Загурский С.В.

Отсутствовала Ефимова Е.А. Кворум для проведения заседания правления имеется.

Повестка заседания:

1. Отчет председателя правления Белинской М.П. по смете 2021 года
2. Проект сметы на 2022 год
3. Отчет по иску участка № 207 Сиянова В.И.
4. Отчет по кассации по иску МЧС к СНТ (предписание 2020г.)
5. Соблюдение Правил общежития на территории СНТ « Черемушки»
6. Утверждение даты проведения общего собрания и повестки собрания.

1 вопрос- Белинская М.П. доложила о выполнении приходно-расходной сметы.

Предложено: все имеющиеся расходы внести в пункты выполнения сметы.

Принято к сведению.

2 вопрос- Рассмотрен проект сметы на 2022 год. Предложено учесть остаток денежных средств от сметы 2021 года(резервный фонд) и использовать при расходовании по смете 2022 года, с этим уменьшить нагрузку при расчете членских (обязательных) взносов.

Принято единогласно.

3 вопрос- прошло 7 заседаний в Суде Московского района по иску владельца уч. 207 Сиянова В.И. об отмене решений общих собраний с 2018г. по 2021г. и уменьшении членского взноса лично Сиянову В.И. Решение суда- в иске Сиянову В.И. отказать.

Принято к сведению.

4 вопрос- По кассационной жалобе МЧС о предписании к СНТ « Черемушки» на 2020 год о несоблюдении 15м отступа от леса признать предписание законным.

Принято к сведению.

5 вопрос-

-Поступили жалобы от садоводов об облете территории СНТ дроном. Не смотря на разрешение полетов и отсутствии законодательной базы на наказание, вынести вопрос о добровольном соблюдении правил на личное пространство владельцем дрона – участок 3№ 213.- на общее собрание.

- После сильного снегопада много поломало деревьев на дорогах, предложено спилить все аварийные деревья на участках за счет средств садоводов. Правление СНТ может оказать помощь только в поиске бригады и вышки для проведения работ. Владельцам

участков выдать предписания на вырубку насаждений и веток, выступающих за пределы заборов на ЗОП.

Членам правления закрепить линии для контроля:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1 линия – Дубровский | 5 линия- Гудина |
| 2 линия- Загурский | 6 линия- Ефимова |
| 3 линия- Загурский | 7.8 линии- Бедретдинов |
| 4 линия – Луковников | |

Работы провести до 31.05.2022г.

6 вопрос: - общее собрание провести 29.05.2022г. с повесткой общего собрания:

1. Прием в члены СНТ ТСН « Черемушки»
2. Отчет председателя правления СНТ « Черемушки» Белинской М.П. по итогам выполнения сметы 2021 года
3. Выполнение Правил общежития, соблюдение противопожарных мер, проведение общественных мероприятий на территории СНТ «Черемушки» - Белинская М.П., Луковников П.А.
4. Принятие решения общего собрания по подаче искового заявления о захвате земель общего пользования СНТ « Черемушки».
5. Утверждение приходно-расходной сметы и целевых взносов на 2022 год (чистка дорог в зимнее время, видео- наблюдение, ремонт мусорной контейнерной площадки, отдельные ворота для вывоза мусорных контейнеров) председатель Белинская М.П.
6. Передача электрохозяйства СНТ « Черемушки» по поручению Правительства РФ от 31.08. 2016 г. № ДМ-П11-5236 (пункт 3) и консолидации объектов электросетевого хозяйства юридических лиц на баланс ПАО «Россети Центр и Приволжье».
7. Программа «Догазификация» на территории СНТ « Черемушки»
8. Утверждение состава ревизионной комиссии.

Принято единогласно.

Председатель правления

Белинская М.П.

