

Протокол заседания правления СНТ « Черемушки» от 19.07.2020г.

Присутствовали:

Члены правления: председатель правления Белинская М.П., Луковников П.А., Загурский С.В., Дубровский А.В., Чернова Н.Г.

Старшие по линиям: Балыкин С.П.(уч.38), Лисичкина И.И. (уч. 28), Сербин В.М.(уч. 118), Салов А.В.(уч. 176), Трухин Н.А.(уч.218), Гудина Е.Н.(уч.163).

Садоводы: Маковой Н.В.(уч. 39), представитель владельца уч. 180 Клишкин А.В.(внук)

Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка заседания правления:

1. Акт проверки соблюдения законности на территории СНТ « Черемушки». Вручение уведомлений членам СНТ « Черемушки» по признакам нарушений.
2. Информация Администрации по благоустройству дороги.
3. Информация по судебному иску МЧС к председателю СНТ « Черемушки» по невыполнению предписания от 2019г.
4. Информация бывшего председателя СНТ « Черемушки» Витушкина Е.Ю. по наделам садовых участков в 1992 году, земель общего пользования, отступа от лесных насаждений.
5. Информация по судебному иску к МЧС по предписанию на 2020 год.
6. Информация по арбитражному суду по оформлению права собственности на недвижимость.
7. Информация по закрытию банка ПАО « Саровбизнесбанк», об открытии нового расчетного счета, письмо в банк о продлении полномочий председателя, выборы нового банка для открытия нового расчетного счета.
8. Выполнение сметы за 6 месяцев 2020г., оплата долгов по уч.116,209. Возврат судебного приказа по уч. 142 (новый судебный иск).

Вопрос 1 : по итогам проверки соблюдения законности на территории СНТ « Черемушки» членом правления Луковниковым П.А. проведен обход и установлено, что:

1. Участок № 18 – вынесен за территорию СНТ « Черемушки» канализационный слив из участка под землей через объездную дорогу.
2. Участок № 39 – вынесен канализационный слив за территорию садового участка на земли общего пользования
3. Участок № 180- захвачена территория смежного участка № 239 и огорожена своим забором (участок брошен)
4. Участок № 180а- при установке забора по внешнему периметру установлен выступ на дорогу
5. Участок № 101- на землях общего пользования установлен железный сарай, находятся различные предметы обихода, вынесен слив туалета, высажена маскирующая растительность, посажены кустарники и деревья, сужающие разворотную площадку.
6. Участок № 62- поступают жалобы на постоянное сжигание мусора при запрете в связи с введением режима ЧС (особенно в отсутствие председателя правления на соседнем участке)

Приглашены все садоводы, к которым имеются претензии. На заседание явились только владельцы участков № 39,180а.

Предложено вручить уведомления с предписанием устранить имеющиеся нарушения в срок до 19.01.2021г.

Проголосовали «ЗА»- единогласно.

Уведомления вручены лично : уч. №№ 180а,180,62,39,101. Владельцу участка № 18 выслано по электронной почте.

Вопрос 2 – от Администрации Московского района поступило письмо с информацией о постановке дороги до СНТ « Черемушки» на муниципальный учет, проведении ремонтных работ и определении подрядчика.

Вопрос 3 – По предписанию МЧС о невыполнении отступа от лесного массива до построек на территории СНТ суд решил в пользу СНТ « Черемушки». Наказание на должностное лицо- председателя СНТ Белинской М.П. по ст.19.4 ч.14 КоАП РФ снято.

Вопрос 4 – владелец уч. № 62 Витушкин Е.Ю. на заседание не явился, информация не получена.

Вопрос 5 - Для устранения предписания по ст.19.4 ч.14 КоАП РФ на 2020 год подан иск в Московский районный суд. Г. Нижнего Новгорода.

Вопрос 6 – прошло 2 заседания Арбитражного суда по установлению права собственности на трансформаторную подстанцию и на здание правления. Следующее заседание назначено на 16.09.2020г. в 13-00.

Вопрос 7 – в сентябре 2020 г. закрывается ПАО « Саровбизнесбанк» и передается в ведение банка ВТБ . Переход осуществляется через закрытие расчетного счета в ПАО « Саровбизнесбанке» и открытии нового расчетного счета в ВТБ – банке. Условия обслуживания жестче, чем были ранее. Необходимо провести анализ ведения расчетного счета в разных банках и найти более выгодные условия. Но для открытия нового расчетного счета необходимо провести общее собрание для выборов нового председателя правления, т.к. полномочия председателя правления Белинской М.П. истекли (выборы прошли по условиям ФЗ-66). В связи с запретом на проведение массовых мероприятий собрать общее собрание не предоставляется возможным, ждем решения государственной Думы по принятию изменений в ФЗ-217 о проведении общего собрания в заочной форме.

Вопрос 8 – было подано исковое заявление о вынесении судебного приказа на владельца участка № 142 Горячкину О.В. за неоплату целевого взноса на установку автоматических ворот. Приказ был вынесен, начато исполнительное производство, но в связи с протестом Горячкиной приказ отменен. Необходимо начать новое исковое производство в суде общей юрисдикции.

Выявлены владельцы брошенного участка № 209 , оплачены все обязательные взносы с 2013 года в сумме 46235.09 руб. на расчетный счет СНТ « Черемушки». В настоящее время будет начато освоение земельного участка, межевание.

Предоставлена оперативная информация выполнения сметы за 2020год по состоянию на 19.07.2020г.

Проведена отсыпка дорог на территории СНТ « Черемушки» по линиям 1,2,3,4 и части центральной улицы, закуплено 3 машины дров для сторожа, закуплены электротовары для проведения работ по разделению линий 6,7,8.

Председатель правления



Белинская М.П.