

Протокол заседания правления от 20 сентября 2020г.

Присутствовали: председатель правления СНТ ТСН « Черемушки» Белинская М.П.
Члены правления: Луковников П.А. (уч. 149), Гудина Е.Н. (уч. 163), Дубровский А.В. (уч. 8), Загурский С.В. (уч.92),
Отсутствуют по уважительным причинам: Ефимова Е.А.(уч. 182), Бедретдинов В.Ф. (уч. 205)
Кворум для проведения заседания правления имеется.
Приглашены на заседание с правом совещательного голоса члены ревизионной комиссии :
- председатель комиссии Лисичкина И.И. (уч. 28), Новосадова Т.А. (уч. 52), Дубова В.М. (уч.45).
Приглашен член СНТ , участок № 207 Сиянов В.И.

Повестка заседания:

1. Заявление владельца участка № 207 Сиянова В.И.
2. Решение апелляционного суда Московского района по административному наказанию
3. Итоги заседания Арбитражного суда по установлению права собственности на ТП
4. Заявление владельца участка № 180 Кулясовой З.Б.
5. Регистрация изменений в Устав.
6. Утверждение должностной инструкции на оператора СНТ ТСН « Черемушки».

1 вопрос:

Председатель - поступило заявление от владельца участка № 207 Сиянова В.И. о навязывании обязательного платежа за ежемесячное снятие показаний счетчика и перерасчете членского взноса для него. (Заявление прилагается).

Луковников: - решение о снятии показаний на приборах учета прописано в Положении об электроснабжении, принятом на общем собрании 30.06.2019г. Данная функция была возложена на заместителя председателя СНТ « Черемушки» по энергоснабжению. В связи с увольнением с данной должности Черновой Н.Г. функции заместителя были перераспределены на председателя правления Белинскую М.П. и электрика Соленова А.Н. с производением доплаты за увеличенный объем работы (решение правления от 19.08.2019г.) в размере по 2500 руб. каждому.

Дубова В.М. :- смета на 2021 год принята единогласно, возражений по штатному расписанию не было. Поступило только от владельца участка № 68 Заречновой Л.А. уточнение о необходимости утверждения правлением должностной инструкции. Перерасчет членского взноса для владельца участка № 207 Сиянова В.И. делать необходимости нет.

Дубровский А.В.:- в настоящее время у нас нет воровства электроэнергии, всех садоводов устраивает съём показаний в одно и то же время, выдача квитанций одновременно всем на участки, не надо стоять в очереди в правление как это было раньше. Также в связи со снятием показаний в одно время и показанием общего счетчика, мы определяем наши технологические потери и общее освещение территории СНТ, которые оплачиваются в сумме в членских взносах. Нет растянутости во времени.

Белинская М.П.- при принятии сметы, штатного расписания не было ни одного голоса «против», все голосовали «за» , в т.ч. и владелец участка № 207 Сиянов В.И. Кроме того, на досках информации за 7 дней до проведения общего собрания были вывешены проекты приходно-расходной сметы с указанием статей расхода и штатное расписание. Никаких замечаний не поступало.

Принято решение : в перерасчете размера членского взноса на участок № 207 отказать.
Проголосовали « ЗА» единогласно.

2 вопрос:

14 сентября т.г. прошло заседание по апелляции на определение мирового суда Московского района участок № 3. Решение: оставить в силе решение мирового суда, административное наказание с председателя СНТ ТСН « Черемушки» Белинской М.П. снять, прекратить административное делопроизводство.

Принято к сведению.

3 вопрос:

Прошло очередное заседание Арбитражного суда по установлению прав собственности на ТП. Представитель Нижновэнерго заявил, что претензию на право собственности на наше ТП не предъявляет. Вызван на очередное заседание на 09 ноября т.г. представитель Росреестра. Принято к сведению.

4 вопрос:

От владельца участка № 180 Кулясовой З.Б. поступило заявление о разрешении сдать ей в аренду временно пустующий соседний участок № 239.

Решение: сдать в аренду участок № 239 не имеем права. В зимнее время председателю СНТ «Черемушки» решить вопрос с Росреестром и Управлением городским имуществом о передаче документов в суд о признании бесхозными брошенных участков № 76,93,95,156,200239.

Проголосовали : «ЗА» единогласно.

5 вопрос:

проведена работа по регистрации новой редакции Устава СНТ ТСН « Черемушки». В настоящее время эта работа проведена без привлечения юриста самостоятельно председателем СНТ ТСН « Черемушки» (экономия на его услугах 5500 руб.)

Принято к сведению.

6 вопрос:

Председатель – у нас в штатном расписании ранее были : зам. председателя СНТ ТСН « Черемушки», в обязанности которого входили все расчетные операции по электроснабжению, съем показаний , распечатка квитанций и доставка по участкам (см. должностную инструкцию)- оклад 5000 руб.

кассир- расчет членских, целевых взносов, вывоз ТКО по участкам, распечатка квитанций по всем видам взносов, учет оплаты и долгов, расчет штрафных санкций по неоплате (см. должностную инструкцию)- оклад 5000 руб.

В новой приходно-расходной смете вместо этих двух единиц утверждена на общем собрании одна единица – Оператор с окладом 8000 руб. (экономия 2000 руб.), совмещающая в себе обязанности двух единиц.

Предлагается к обсуждению Должностная инструкция на оператора.(прилагается)

Принято решение : должностную инструкцию утвердить.

Проголосовали : «ЗА» единогласно.

Председатель правления СНТ ТСН « Черемушки»

Белинская М.П.

