

Заседание правления СНТ « Черемушки» от 23.08.2020г.

Присутствовали: председатель правления Белинская М.П.

Члены правления : Луковников П.А., Ефимова Е.А., Дубровский А.В., Загурский С.В., Чернова Н.Г., Сергеев В.А.

Члены правления в полном составе, кворум для проведения заседания правления имеется.

Приглашены на заседание: Кабатова Е.В.(1 вопрос) , Витушкин Е.Ю., Сиянов В.И., Переборов А.В.(2 вопрос)

Повестка собрания:

1. Ознакомление со справкой ревизионной комиссии по итогам проверки за 2018-1 полугодие 2019г. членом СНТ (уч. 121) Кабатовой Е.В.
2. Предварительное заседание районного суда Московского р-на по иску СНТ к МЧС по предписанию на 2021г.
3. Договор со Сбербанком
4. Заявления о вступлении в члены СНТ и подача документов для составления Реестра
5. Отчет о выполнении сметы на 2020год по состоянию на 20/08.2020
6. Договор с консалтинговой фирмой на бухгалтерские услуги на 2021г.
7. Проект сметы на 2021 год
8. Изменения в Устав СНТ
9. Предложения по повестке общего собрания, дата проведения

1 вопрос – для ознакомления со справкой ревизионной комиссии за период 2018- 1 полугодие 2019г. Кабатова Е.В. в назначенное время не пришла, ссылаясь на занятость на общественных работах по отсыпке щебня. Приглашена на заседание правления для ознакомления с интересующим документом. Справка для прочтения представлена.

2 вопрос- состоялось предварительное заседание районного Московского суда по иску СНТ « Черемушки» к Госпожнадзору с целью опровергнуть предписание на 2021г. в связи с невозможностью его исполнить, а также в связи с отменой данного пункта в Федеральном законе.

Заслушана информация бывшего председателя Витушкина Е.Ю., который сослался на его отсутствие при утверждении выдачи участков на месте .

Вызваны представители Балахнинской администрации по требованию суда на 29.09.2020г.

3 вопрос – со Сбербанком заключен договор на кассовое обслуживание, ведение расчетного счета в связи с закрытием ПАО « Саровбизнесбанк»

4 вопрос- в настоящее время не все владельцы , купившие участки, подали документы для вступления в члены СНТ. Всем, не предоставившим документы, в приеме в члены СНТ отказать.

5 вопрос – оперативные данные о выполнении сметы 2020года по состоянию на 20.08.20г., а также предложено внести изменения в смету 2020года, в связи с невозможностью внесения ранее в связи с запретом проведения массовых мероприятий и режимом самоизоляции.

13 сентября 2020г. предлагается провести общий субботник по очистке территории перед зимним периодом за периметром забора.

6 вопрос - Консалтинговая фирма « РЕА- консалт», которая по договору ведет бухгалтерскую и налоговую отчетность выставила новые требования: оплата ежемесячная увеличивается до 18 тыс. рублей вместо 9 тыс. руб. Требуют купить программу «1 С – садовод» стоимостью 14 тыс. руб. и ежегодного обслуживание 15 тыс. руб., а также установить стационарный компьютер у Председателя с большим экраном. В связи с огромными затратами, предлагаемыми нам, решено искать другие консалтинговые фирмы.

7 вопрос – проект сметы на 2021 год прилагается. Необходимо решить вопрос по закупке новых мусорных контейнеров. Наши пришли в негодность. Также необходимо забетонировать мусорную площадку. Решено проект принять за основу.

8 вопрос – необходимо внести изменения:

- п. 7.2 Устава о сборе взносов с каждого кадастрового номера.
- дополнительный пункт о выдаче поощрений и материальной помощи
- решить вопрос об установке размера взноса за вывоз ТКО на 2021 год и прописать в Уставе (с площади или с члена/владельца – в связи с нахождением нескольких участков в собственности одного владельца и один участок в собственности нескольких владельцев).

9 вопрос – Общее собрание провести 6 сентября 2020г. на территории правления с соблюдением мер безопасности с повесткой :

1. Прием в члены СНТ
2. Отчет ревизионной комиссии за 2019-8 месяцев 2020г.
3. Отчет председателя СНТ и утверждение изменений в смету 2020г.
4. Утверждение сметы 2021г.
5. Утверждение изменений в Устав
6. Выборы уполномоченного для оформления я и регистрации имущества общего пользования
7. Выборы уполномоченного для оформления заявки на проведение газа
8. Перевыборы председателя СНТ, правления, ревизионной комиссии и утверждение срока выборности
9. Калитки и ворота общего пользования на территории СНТ

По всем вопросам, вынесенным для обсуждения на заседание правления, проголосовали единогласно, против и воздержавшихся нет.

Председатель СНТ « Черемушки»



Белинская М.П.