

Протокол проведения общего собрания садоводов СНТ ТСН «Черемушки» от 29 мая 2022г.

Место проведения: Территория правления СНТ ТСН «Черемушки»

Время начала проведения собрания : 11-00 часов

Время окончания проведения собрания : 15-00

Регистратор : член правления СНТ ТСН «Черемушки» Луковников П.А.(уч. 149-150)

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру членов СНТ ТСН «Черемушки» 237 человек , зарегистрировано (норматив 50% +1= 120 человек) 124 человека, из них: 79 членов СНТ, по доверенности 45 человек.

На момент начала проведения собрания списочный состав по Реестру садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство на территории СНТ ТСН «Черемушки» 11 человек, фактически зарегистрировано 0 человек , по доверенности 0 человек.

Итого садоводов по реестру СНТ «Черемушки» 248 человек (237 +11) , зарегистрировано 124 человека.

Для подсчета голосов при проведении голосования выбрана комиссия в составе:

член СНТ ТСН «Черемушки» участок № 88 Суворова В.А.

член СНТ ТСН «Черемушки» участок № 56т Шелалуева В.М.

член СНТ ТСН «Черемушки» участок № 204 Сафронова М.В.

Проголосовали : «За» - единогласно

Фактически на момент собрания зарегистрировано : 124 человека.

Кворум для проведения собрания : имеется

Председателем собрания выбрана председатель СНТ ТСН «Черемушки» Белинская М.П.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

Секретарем собрания выбрана член СНТ ТСН «Черемушки» уч. № 163 Гудина Е.Н.

Проголосовали : «ЗА» - единогласно

Повестка общего собрания:

1. Прием в члены СНТ ТСН «Черемушки»
2. Отчет председателя правления СНТ «Черемушки» Белинской М.П.по итогам выполнения сметы 2021 года
3. Выполнение Правил общежития, соблюдение противопожарных мер, проведение общественных мероприятий на территории СНТ «Черемушки» - Белинская М.П., Луковников П.А.
4. Принятие решения общего собрания по подаче искового заявления о захвате земель общего пользования СНТ «Черемушки».
5. Утверждение приходно-расходной сметы и целевых взносов на 2022 год (чистка дорог в зимнее время, видео-наблюдение, ремонт мусорной контейнерной площадки, отдельные ворота для вывоза мусорных контейнеров) председатель Белинская М.П.
6. Передача электрохозяйства СНТ «Черемушки» по поручению Правительства РФ от 31.08. 2016 г. № ДМ-П11-5236 (пункт 3) и консолидации объектов электросетевого хозяйства юридических лиц на баланс ПАО «Россети Центр и Приволжье».
7. Программа «Догазификация» на территории СНТ «Черемушки»
8. Утверждение состава ревизионной комиссии.

Проголосовали: вопрос 2- отчет председателя СНТ «Черемушки» отложить до проведения документальной проверки нового состава ревизионной комиссии. Остальные пункты повестки заслушать.

Проголосовали: «ЗА» - 123 человека, «Воздержался» - 1 человек

1 вопрос- прием в члены СНТ – поступили заявления от владельцев участков : 2,28,73,17 (2),109 (2),117,197,208а,210 (2), 237,119 ,195,126, 103,124

Проголосовали: Проголосовали: «ЗА» - единогласно

2 вопрос- отчет председателя о проделанной работе и выполнении сметы за 2021 год.- отложен.

3 вопрос-

- член правления Луковников П.А.-

А) Всем садоводам согласно принятых Правил общежития необходимо соблюдать режим тишины при пользовании садовой техникой

Б) Владельцу квадрокоптера настоятельно рекомендовать не проводить полеты над территорией СНТ «Черемушки»

В) Бункер для вывоза крупногабаритного мусора устанавливать каждое третье воскресенье месяца с июня по сентябрь (4 бункера)

Г) Всем садоводам произвести спил крупных деревьев на участках под линиями электропередач и провести санитарную обрезку свисающих веток на ЗОП за периметр индивидуальных земельных участков до 30 июня 2022г.

- председатель СНТ Белинская М.П. –

А) Всем садоводам необходимо провести покос травы вдоль участков по линиям и на территории собственных участков

Б) Садоводам на 7 линии рекомендовано провести коллективные работы на заброшенном участке № 200 по покосу сухостоя своими силами во избежание возгорания

В) Всем садоводам рекомендовано выходить на коллективные общественные работы по объявлению(в обязательном порядке старшим по линиям вести учет выхода)

Д) Владельцу собак на участке № 63 Хмелевой Л. Указано о недопустимости свободного выгула на территории СНТ «Черемушки», предложено посадить на цепь на участке. В противном случае будем обращаться в полицию.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

4 вопрос – Владельцы участков № 39 и № 40 произвели межевание своих земельных участков с захватом части Земель общего пользования (Хозяйственная площадка СНТ по Генеральному плану и Экспликация БТИ Балахнинского района) без утверждения Общего собрания СНТ «Черемушки», имея только на руках Договор от 1993г. на аренду (Председатель СТ Сиянов В.И.) и единоличное решение на присоединение земель от 2007г. председателя СНТ «Черемушки» Добрынина В.Б. Согласно п. 4 ст. 14 статьей 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" закона земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, предоставляются садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению как юридическому лицу в собственность. Принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов в силу подпункта 10 пункта 1 статьи 21 названного федерального закона отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных).

Таким образом, вопрос об использовании имущества садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (имущества общего пользования), в том числе об использовании земельного участка, находящегося в его собственности, должен решаться общим собранием членов такого объединения. В силу статьи 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка (подпункт 2 пункта 1); действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до

нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения (подпункт 4 пункта 2).

В соответствии с пунктом 2 статьи 62 ЗК РФ на основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств) Согласно пункту 3 статьи 76 ЗК РФ приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков осуществляются юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет. Дела данной категории рассматриваются в качестве суда первой инстанции районным судом. Иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком предъявляется по месту его нахождения по правилам исключительной подсудности (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ). К искам об устранении препятствий в пользовании земельным участком не применяется срок исковой давности. В настоящее время в связи с невозможность произвести безопасный разворот автотранспорта, в связи с указанием представителей ПАО «Россети Центр и Приволжье» (письмо от 13.05.2022г. № МР7-ННЭ/22/8020) о нарушении охранной зоны ВЛ 0,4-6 кВ, заявления владельца участка № 40 на возмещение поврежденного забора, прошу Общее собрание решить вопрос о правомерности использования земель общего пользования(хозяйственной площадки).

Проголосовали: передать Исковое заявление в суд о возврате земель общего пользования в собственность юридического лица.

«ЗА» - 120 человек

ПРОТИВ – 1 человек (уч. 204)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3 человека (уч. 40,88,234)

5 вопрос : Приходно-расходная смета

Предложенный проект приходно-расходной сметы на 2022 год принять. Из резервного фонда в счет членских взносов передать 300,0 тысяч рублей. Третий платеж со сроком погашения до 30.06.2022г. считать 155 руб. за сотку. В резервном фонде оставить 100,0 тыс. рублей на чистку дорог в СНТ зимой.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

По целевым взносам :

А) - покупка новой лестницы для электрика – 50,0 тыс. руб. Старую лестницу после ремонта предоставлять на нужды садоводов, новую выдавать только электрику.

Проголосовали:

«ЗА» - 109 человек

«ПРОТИВ» - 13 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека

Б) – вынос мусорной контейнерной площадки с отдельным заездом, минуя территорию СНТ – 30,0 тыс. руб.

Проголосовали:

«ЗА» - 122 человека

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человека

В) видеонаблюдение- отложить

Выделить материальную помощь Луковникову П.А., Дубровскому А.В. по 4,0 тыс. руб. в качестве компенсации личного транспорта

Проголосовали:

«ЗА» - 123 человека

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

6 вопрос – в настоящее время идет консолидация электросетей России под руководство ПАО «Россети Центр и Приволжье», В случае передачисетей им на баланс :

Плюсы-

- не платим потери по ВЛ, трансформатору, сетям внутри СНТ
- не содержим электриков
- не отвечаем за техническое состояние электрохозяйство

Минус-

- увеличение срока оперативности в ремонтных работах

В настоящее время нам отказано в передаче сетей, но работа будет продолжена.

Приняли к сведению.

7 вопрос- Программа догазификации в СНТ «Черемушки»

Магистраль до СНТ и установка понижающего давление шкафа бесплатная. Разводка сети по территории СНТ платная, размер зависит от количества желающих провести газ (по территории СНТ равная для всех желающих, внутри участка индивидуальная по договору.)

Необходимо до 30.06.2022г. в правление подать пакет документов на газификацию от желающих провести газ.

Далее составляем общую заявку на договор с расчетом стоимости работ и проводим внеочередное собрание по обсуждению размера, сроков оплаты, создание отдельного юридического лица или создавать в полномочиях СНТ.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

8 вопрос : в связи с выбытием из членов СНТ председателя ревизионной комиссии Лисичкиной И.И. не проводится ревизия хозяйственно- финансовой деятельности СНТ. Необходимо выбрать председателя ревизионной комиссии.

Предложена кандидатура участок № 68 Заречнова Л.А. Ранее уже была председателем ревизионной комиссии, работала в должности Главного бухгалтера.

Членами комиссии остаются : уч. 45 Дубова В.М., уч 52 Новосадова Т.А.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

Предложено: Ревизионной комиссии рекомендовано провести проверку по итогам 2021 г. и на очередном собрании доложить всем садоводам итоги проверки.

Председатель собрания Белинская М.П.