

Протокол заседания правления от 04.09.2022г.

Присутствовали:

- председатель правления Белинская М.П.

- члены правления: Луковников П.А., Дубровский А.В., Бедретдинов В.Ф., Загурский С.В., Гудина Е.Н.

Отсутствовала член правления Ефимова Е.А.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка заседания:

1. Прием в члены СНТ «Черемушки».
2. Информация о договоре на догазификацию, получение технических условий.
3. Чистка дорог зимой сезон 2022-2023г.г.
4. Установка видеонаблюдения
5. Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации”. Внесение изменений в Устав.
6. Утверждение ФЭО и проект приходно-расходной сметы на 2023 год.
7. Утверждение даты проведения очередного общего собрания и повестки собрания.
8. Заказ документов на владение земельными участками на территории СНТ «Черемушки» через МФЦ для не предоставивших в правление.
9. Увеличение суммы оплаты на обслуживание электросетей на территории СНТ «Черемушки» с 01.08.2022г. по договору с ИП Семенов.
10. Рассмотрение жалобы владельца участка № 62 Витушкина Е.Ю.
11. Запрос на предоставление копий Уставов от участка № 39.

1 вопрос

- в связи с изменениями в ФЗ-217, у правления есть полномочия о приеме в члены СНТ, подавших заявления и представивших соответствующие документы. Для составления реестра садоводов к предстоящему собранию предлагаем принять в члены СНТ «Черемушки» новых владельцев земельных участков, подавших на момент проведения заседания правления полный пакет правоустанавливающих документов: №№ 202,48,124,37,155,40,83.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: до проведения общего собрания выдать членские билеты.

2 вопрос

- от АО « Газпромгазораспределение Нижний Новгород» поступил договор на догазификацию 50 садовых домов на территории СНТ «Черемушки», подавших заявку. Сумма проведения газа до территории СНТ и установка понижающего давление газораспределительного щита осуществляется за счет АО «Газпромгазораспределение- НН». Магистраль планируется на 2025 год. Сумма проведения сети по территории СНТ составляет 9734143,14 руб. и охватывает практически все улицы СНТ «Черемушки». Стоимость с одного участка 194682,86 руб.

Если эту сумму разложить на всё СНТ – 247 участков – сумма с 1 участка составит 39409,5 руб.

По договору ½ суммы необходимо оплатить в течение 2 недель с момента подписания договора, остальные ½ суммы в 2025г. после технологического присоединения домов.

Технические условия действительны до 31.12.2025г.

Считаю в настоящее время нецелесообразным оплачивать вперед почти 5 млн.руб. и ждать подведения магистрали. Поскольку ТУ готовы, действительны до 2025г., а также с возможностью изменений программы Догазификации, считаю возможным отложить до конца 2024г.

Проголосовали «ЗА» единогласно, ознакомить общее собрание с предложением правления.

3 вопрос-

Зимой чистить дороги по линиям предложено не проводить. Снегоуборочная техника по улицам не пройдет в связи с сужением, снег вывозить за территорию СНТ нет финансовой возможности. Желающие приезжать на участки должны организовать чистку стоянки своими силами.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

4 вопрос

-предлагается в связи с абсолютно недопустимым сбросом мусора на контейнерную площадку и неоднократными случаями поломки автоматических ворот установить видеонаблюдение (камеру) для фиксации нарушений. Поступили коммерческие предложения на сумму 78,1 тыс. руб. и 41 тыс. руб. (Приложение)

Проголосовали – ознакомить общее собрание

5 вопрос

- выступил член правления Луковников П.А. с информацией о внесении изменений в Устав СНТ «Черемушки» в связи с внесением изменений в ФЗ-217.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, ознакомить садоводов на собрании, предварительно информацию для обсуждения вывесить на доске информации и на сайте СНТ «Черемушки»

6 вопрос – рассмотрено финансово-экономическое обоснование и проект приходно-расходной сметы на 2023 год, внесены коррективы, одобрены.

Проголосовали «ЗА»- единогласно.

По целевому взносу на видеонаблюдение в сумме 50 тыс. руб. предложено использовать денежные средства целевого взноса 2022г. (покупка новой лестницы для электрика, т.к. старая отремонтирована, надобности в покупке новой срочно нет).

Член правления Луковников П.А. воздержался, в связи с ранее утвержденной принятой сметой 2022г.

Постановили: проект сметы и ФЭО вывесить на досках информации, в Viber, на сайте СНТ «Черемушки».

7 вопрос

Общее собрание провести 18 сентября 2022г., объявление вывесить на досках информации, в Viber, на сайте СНТ «Черемушки». Повестку собрания утвердили единогласно. (Приложение)

8 вопрос

Для составления реестра садоводов не сдали подтверждающие документы на право владения земельными участками владельцы участков №№ 27,72,85,123,176,180. Неоднократно всем напоминалось. Предлагаю в случае непредоставления в срок до 1 октября 2022г. заказать через МФЦ, денежные средства за документы на право собственности на землю взыскать с садоводов.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

9 вопрос

- обслуживание электрохозяйства в СНТ осуществляет ИП Семенов, оплата 6 тыс. руб. в месяц, начиная с 2020г. Поступило дополнительное соглашение к договору об увеличении стоимости обслуживания с 01.08.22г. до 31.12.2022г. на 1 тыс. руб. Прияли к сведению.

Постановили: доп. соглашение подписать.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

10 вопрос

- в правление поступила жалоба от владельца участка № 62 Витушкина Е.Ю. В ней садовод жалуется, что не назначено конкретное время для сверки показаний счетчика в щите на опоре, также в устной форме высказано, что у него имеется расхождение в показаниях счетчика на опоре и выведенного из работы счетчика, установленного в доме.

Жалоба рассмотрена и предложено в ответе указать, что согласно Положения об электроснабжении в СНТ «Черемушки», принятого 11.05.2019г. на общем собрании сверка показаний счетчика на опоре с показаниями, указанными в квитанции, проводятся не реже одного раза в год. По согласованию сторон возможны другие сроки, но конкретного времени с датой Положение не предусматривает. Сверка показаний между счетчиком на опоре и счетчиком, выведенного из работы и установленного в доме не предусмотрена, к расчету не принимается.

Снятие показаний осуществляется в последний день месяца, по погодным условиям допускается корректировка, конкретного времени для каждого участка быть не может, т.к. обход идет всей территории СНТ.

11 вопрос

- от владельца участка № 39 Маковей Н.В. поступил запрос на предоставление копий Уставов 1991,1994,2008г.

П. 4 заявления- Генеральный план СНТ от 1988г. и 1994г. с экспликацией БТИ – ознакомлен.

Постановили: копии изготовить за плату по квитанции копировального центра.

План СНТ «Черемушки» с экспликацией БТИ владеец участка № 39 Маковей Н.В. может заказать в БТИ г. Балахна.ввиду невозможности сделать копию большого размера.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель СНТ «Черемушки» Белинская М.П.