

## **Протокол заседания правления от 21.08.2022г.**

Присутствовали:

- председатель правления Белинская М.П.
- члены правления: Луковников П.А., Дубровский А.В., Бедретдинов В.Ф., Загурский С.В., Гудина Е.Н.

Отсутствовала член правления Ефимова Е.А.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка заседания:

1. Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации”.
2. Проект приходно-расходной сметы на 2023 год.
3. Утверждение даты проведения очередного общего собрания.
4. Информация о проведении переговоров о передаче электросетей СНТ «Черемушки» на баланс АО «Россети».
5. Рассмотрение заявления участка № 20.
6. Ответы на уведомления участков № 39 и № 40 о присоединении ЗОП .

### **1 вопрос**

- в связи с изменениями в ФЗ-217, у правления есть полномочия о приеме в члены СНТ, подавших заявления и представивших соответствующие документы. Предложено на предстоящем собрании садоводов в последний раз произвести прием подавших заявление.

Для ознакомления с внесенными изменениями в ФЗ – 217 садоводов СНТ «Черемушки» вывесить текст на доске у территории правления за 2 недели до проведения собрания.

Приняли единогласно.

### **2 вопрос**

- предлагается в связи с абсолютно недопустимым сбросом мусора на контейнерную площадку установить видеонаблюдение ( камеру) для фиксации нарушений.

- в связи с тем, что в общественных коллективных мероприятиях, проводимых на территории СНТ «Черемушки», участвует все меньше садоводов, предлагается вынести на собрание вопрос о компенсации в денежном выражении в размере 1 / 2 однодневного МРОТ ( 15279 руб. : 22 дня : 2 = 350 руб.) и полученные средства направлять на благоустройство территории как целевой взнос, или все мероприятия, проводимые в СНТ, делать на основании договоров с подрядными организациями и соответствующей оплатой, указанной в договоре.

- произвести спил деревьев на ЗОП с привлечением подрядной организации – 40,0 тыс. руб.

- очистка пожарного водоем - произвести сравнение цен

- покос на улицах и проулках в связи с нежеланием отдельных садоводов, проводить общественным триммером с оформлением акта правлением и взыскивать плату с садовода. Размер установить на общем собрании.

- уборку снега проводить по центральной улице, в смету заложить минимум 4 раза по 25,0 тыс. руб. за смену, далее по погоде.

- ремонт дорог в связи с проведением газопровода проводить выборочно, ямочно.

- ремонт общего забора проводить силами конкретных садоводов при наличии заявок от них.

Проект приходно-расходной сметы рассмотреть на заседании правления 04.09.2022г.

Приняли к сведению.

**3 вопрос**

- дата проведения собрания утверждается на 18.09.2022г., регистрация членов СНТ «Черемушки» проводится только при наличии паспорта или членского билета.

Проголосовали – единогласно.

**4 вопрос** – передачу электросетей на баланс АО «Россети» вынести на общее собрание.

**5 вопрос** – поступило заявление от владельца участка № 20 Матвеевой Л.К. с просьбой отодвинуть от смежного забора правления и ее участком доски. Работа немедленно выполнена силами члена правления Луковникова П.А. и рабочего Лопатина Е.Ф.

**6 вопрос** – от владельцев участков № 39 и № 40 на уведомление пришли ответы, о том, что межевание по их пониманию прошло законно, освобождать территорию не собираются.

Для подачи искового заявления продолжить сбор документов.

Приняли к сведению.

Председатель правления Белинская М.П.